

Les ménages au Nouveau-Brunswick ont payé 762 \$ pour le coût d'habitation mensuel moyen

En 1986, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et les provinces se sont entendues sur les dépenses devant être considérées comme des coûts d'habitation afin de mesurer l'abordabilité du logement. Pour les ménages propriétaires, les coûts d'habitation incluent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, les coûts pour l'électricité, le chauffage, l'eau et les autres services municipaux, l'impôt foncier et les frais de condominium. Pour les ménages locataires, les coûts d'habitation incluent, s'il y a lieu, le loyer mensuel et les coûts pour l'électricité, le chauffage, l'eau et les autres services municipaux.

- Selon les données de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, le coût d'habitation mensuel moyen payé par les ménages au Nouveau-Brunswick en 2011 s'élevait à 762 \$, beaucoup moins que le montant national de 1 050 \$. En moyenne, les frais d'habitation mensuels étaient de 150 \$ de plus pour les ménages propriétaires dans la province que pour ceux qui loué. Les ménages propriétaires au Nouveau-Brunswick avaient un coût d'habitation mensuel moyen de 797 \$, comparativement à 650 \$ pour les ménages locataires.
- Un peu plus de la moitié (53,8 %) des 235 250 ménages propriétaires au Nouveau-Brunswick avaient une hypothèque. En 2011, le coût d'habitation moyen des ménages propriétaires ayant une hypothèque était trois fois plus élevé que celui des ménages propriétaires n'ayant pas d'hypothèque (1 151 \$ contre 385 \$ par mois).
- Près de 12 000 (15,9 %) des ménages locataires au Nouveau-Brunswick vivaient dans un logement subventionné. En 2011, le coût d'habitation moyen des ménages locataires d'un logement subventionné était de 446 \$ par mois, comparativement à 688 \$ par mois pour les ménages locataires d'un logement non subventionné.
- Les coûts d'habitation variaient selon les sept plus grands centres urbains de la province. C'est à Moncton que le coût d'habitation mensuel moyen était le plus élevé en 2011 (907 \$), et à Campbellton qu'il était le plus faible (606 \$).

